

**ПРОТОКОЛ**  
*внеочередного* общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, дом № 11  
от «26» апреля 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 288. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 14654,7 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 230 человек, обладающие 12031,56 голосами<sup>4</sup>, что составляет 82,1 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется<sup>5</sup>.

Общее собрание проводится по инициативе правления ЖСК «Импульс» и ЖСК «Балтика»

**Повестка дня собрания**

1. Объединение ЖСК «Импульс» и ЖСК «Балтика».
2. Выборы Правления объединенного ЖСК.
3. Выборы способа формирования фонда капитального ремонта.
  - а) на специальном счете ЖСК
  - б) на счете регионального оператора.
4. Определение владельца специального счета (решение принимается в случае выбора варианта решения по вопросу 3-а повестки дня)
5. Определение кредитной организации для открытия специального счета (решение принимается в случае выбора варианта решения по вопросу 3-а повестки дня);
6. Выборы ревизионной комиссии
7. Организационные вопросы

По вопросу 1 «Объединение ЖСК «Импульс» и ЖСК «Балтика» подано голосов:

«ЗА» -201 человек -10446,96 кв.м. что составляет-71,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ»-26 человек 1433,8кв.м что составляет -9,78%

«ВОЗДЕРЖАЛАСЬ»-3человека 150,8кв.м. 1,02%

**По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**По результатам голосования собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 71.3% (более 2/3) за объединение ЖСК «Импульс» и ЖСК «Балтика»**

По вопросу 2 «Выборы Правления объединенного ЖСК в количестве 13 человек по списку подано голосов

ЗА» -208 человек -10889,16 кв.м. что составляет- 74,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ»- 18 человек 940,4кв.м что составляет -6,4%

«ВОЗДЕРЖАЛАСЬ»-4 человека 202кв.м. 1,38%



**По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 74,3% (более 2/3) выборы правления в количестве 13 человек по списку.

По вопросу 3-а – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – подано голосов:

ЗА: 230 человек, -12031,56 кв.м. что составляет- 82.1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«ПРОТИВ»-0 человек 0 кв.м что составляет -0%

«ВОЗДЕРЖАЛАСЬ»-0 человека 0 кв.м. 0%

По вопросу 3-б – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – подано голосов:

ЗА: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 230 человек, -12031,56 кв.м. Что составляет- 82.1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«ВОЗДЕРЖАЛАСЬ»-0 человека 0 кв.м.

**По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 82,1% (более 2/3) выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете .

По вопросу 4 – определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, ЖСК «Импульс» – подано голосов:

ЗА: 205 голосов 10625,76 кв.м 72,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

ПРОТИВ:22 голосов, 1254,3 кв.м 8,56%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 3 голосов, 151,5 кв.м. 1,03%

**По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,5 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, ЖСК «Импульс»

По вопросу 5 – выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Сибирский банк Сбербанка РФ г. Новосибирск – подано голосов:

ЗА: 222 человека ,11599,66 кв.м (79,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ 4 человека 222,5 кв.м 1,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 4 человека 209,4 кв.м 1,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,15 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Сибирский банк Сбербанка РФ г. Новосибирск

**По вопросу 6 – Выборы ревизионной комиссии в составе 3 человек по списку**

ЗА: 220 человека ,11481,66 кв.м 78,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

ПРОТИВ 9 человека 517,4 кв.м 3,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1 человека 32,5 кв.м 0,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

**По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования собственников помещений многоквартирного дома количеством голосов 78,35% (более 2/3) выборы ревизионной комиссии в количестве 3 человек по списку.

**По вопросу 7 повестки дня общего собрания**

уполномочить председателя правления ЖСК «Импульс» Обыскалова Б.К. осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фондов капитального ремонта – подано голосов:

ЗА» -208 человек -10889,16 кв.м. что составляет- 74,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

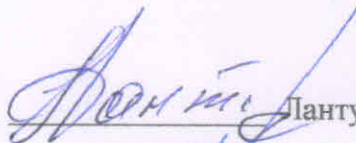
«ПРОТИВ»- 18 человек 940,4 кв.м что составляет -6,4%

«ВОЗДЕРЖАЛАСЬ»-4 человека 202 кв.м. 1,38%

**По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение уполномочить председателя правления ЖСК «Импульс» Обыскалова Б.К. осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

Председатель собрания

 Лантух А.Д.

Секретарь собрания

 Обыскалова Б.К.

