

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ
РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

-15- Od 1993 г.

Свидетельство № 41846

в реестре за № 30996

Представитель НГРП

Фамильный

НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ

РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

В новой редакции

"30" 10 2001 г.

20461а Фамильный

Представитель НГРП



УТВЕРЖДЕН
решением общего собрания
членов кооператива
(протокол от 09.09.2001г.)

НГРП

Эскиз печати согласован

22.11.2001 г.

У С Т А В

Жилищно-строительного кооператива

«Импульс»

г.Новосибирск
2001г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Жилищно-строительный кооператив «Импульс», именуемый в дальнейшем «кооператив», является некоммерческой организацией- добровольным объединением граждан на основе членства с целью удовлетворения материальных потребностей его членов.

Кооператив зарегистрирован 15.02.1973 года решением Исполнительного комитета Заельцовского районного Совета депутатов трудящихся № 150.

Настоящий устав является новой редакцией устава, составленный в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

1.2. Полное наименование кооператива: Жилищно-строительный кооператив «Импульс». Сокращенное наименование кооператива : ЖСК «Импульс».

1.3. Местонахождение кооператива: 630084, г.Новосибирск, ул.Д.Давыдова, 11.
Почтовый адрес: 630084 г.Новосибирск, Д.Давыдова, 11.

1.4. Кооператив создан без ограничения срока.

1.5. Членами кооператива являются физические лица, объединившие свои имущественные паевые взносы.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

2.1. Целью создания и деятельности кооператива являются удовлетворение материальных потребностей его членов в жилье.

2.2. Предметом деятельности кооператива является эксплуатация жилого дома и поддержание порядка на прилегающей территории.

2.3. Кооператив может осуществлять следующие виды деятельности для достижения цели:

- обслуживание жилого дома по ул.Д.Давыдова, 11;
- выступать заказчиком при строительстве нового жилья и реконструкции старого;
- на долевых началах участвовать в строительстве новых многоквартирных жилых домов и реконструкции старых;
- приобретать иным способом жилье для удовлетворения потребностей в жилье членов кооператива.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС КООПЕРАТИВА.

3.1. Кооператив считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

3.2. Кооператив создается и действует на основе следующих принципов:

- добровольности вступления в потребительский кооператив и выхода из него,
- обязательности уплаты вступительного и паевого взносов,
- демократичности управления,
- доступности информации о деятельности кооператива для всех его членов.

3.3. Кооператив имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.4. Кооператив вправе в порядке, предусмотренном действующим законодательством, открывать расчетные и иные счета в банках как на территории РФ, так и за ее пределами.

3.5. Кооператив имеет круглую печать со своим полным наименованием и указанием на его место нахождения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КООПЕРАТИВА.

4.1. Кооператив несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Члены кооператива обязаны в течение трех месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов. В случае невыполнения этой обязанности кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

4.2. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов.

4.3. Члены кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов кооператива.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА.

5.1. Члены кооператива имеют право:

- участвовать в управлении делами кооператива в порядке, установленном законодательством и учредительными документами кооператива,
- получать информацию о деятельности кооператива и знакомиться с его документами,
- избирать и быть избранными в органы управления кооперативом,
- быть принятим в первоочередном порядке на работу в кооператив,
- пользоваться объектами социального назначения кооператива на условиях, определяемых общим собранием кооператива,
- обжаловать в судебном порядке решения органов управления кооперативом, затрагивающие права его членов,
- выйти из состава членов кооператива независимо от согласия других его членов,
- получить, в случае ликвидации кооператива часть имущества, оставшуюся после расчетов с кредиторами.
- после полной выплаты установленного паевого взноса за предоставленное жилое помещение, квартиру, получить в собственность это жилое помещение, квартиру, в соответствии с действующим законодательством:

- осуществлять иные права, не противоречащие законодательству.

6. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И ПАЕВЫЕ ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА.

6.1. Члены кооператива обязаны уплачивать вступительный и паевые взносы. Вступительный взнос уплачивается при вступлении граждан или юридических лиц в члены кооператива. Размер вступительного взноса устанавливается решением правления кооператива.

6.2. Порядок уплаты и размер паевых взносов устанавливается решением правлением кооператива.

6.3. Не допускается освобождение члена кооператива от обязанности внесения паевого взноса, в том числе путем зачета его требований к кооперативу.

6.4. Член кооператива, невнесший полностью паевой взнос, обязан уплатить кооперативу неустойку в размере 10 % от невнесенной суммы за каждый полный месяц просрочки.

6.5. При выходе или исключении из кооператива вступительный взнос не возвращается.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В КООПЕРАТИВЕ.

7.1. Членство в кооперативе прекращается в случаях:

- добровольного выхода члена кооператива на основании поданного заявления,
- исключения члена кооператива на основании решения общего собрания членов кооператива, принятого большинством в $\frac{3}{4}$ голосов всех членов кооператива, в случае систематического невнесения паевых взносов, ухудшения имущества кооператива, невыполнения требований настоящего устава кооператива,
- ликвидации кооператива,
- смерти гражданина, являющегося членом кооператива.

7.2. Заявление члена кооператива о выходе из состава его членов подается в исполнительный орган кооператива. С момента подачи заявления член кооператива считает себя выбывшим.

7.3. Вопрос об исключении члена кооператива из состава его членов выносится на общее собрание. О проведении собрания за 20 дней до его проведения извещается все члены кооператива. В извещении сообщаются причины постановки вопроса об исключении члена кооператива. На собрании члену кооператива, вопрос об исключении которого поставлен, предоставляется право высказать свое мнение. В случае отсутствия без уважительных причин члена кооператива, вопрос об исключении которого поставлен собрание вправе принять решение об исключении его из членов кооператива.

7.4. В случае смерти члена кооператива его наследники могут быть приняты в кооператив на основании поданного ими заявления. В случае отсутствия

заявления кооператив передает наследникам паевой взнос умершего члена кооператива в течение 2 месяцев после окончания финансового года , в течение которого произошло указанное событие.

7.5.Члену кооператива, выходящему или исключенному из кооператива, выплачивается стоимость его паевого взноса деньгами или имуществом в течение 2 месяцев после окончания финансового года , в течение которого подано заявление или принято решение о выходе или исключении из кооператива.

8. УПРАВЛЕНИЕ В КООПЕРАТИВЕ.

8.1.Органами управления в кооперативе являются: общее собрание членов кооператива, собрание уполномоченных кооператива, правление.

8.2.Высшим органом управления в кооперативе является общее собрание его членов.

8.3.В период между общими собраниями управление кооперативом осуществляет правление, которое является исполнительным органом кооператива.

Количественный состав членов правления утверждается общим собранием.

8.4.Во главе правления кооператива стоит председатель правления, избираемый общим собранием членов кооператива.

8.5.Контроль за соблюдением устава кооператива, его финансовой и хозяйственной деятельности ведет ревизионная комиссия, избираемая общим собранием членов кооператива в составе 3-х человек.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА, СОБРАНИЕ УПОЛНОМОЧЕННЫХ КООПЕРАТИВА.

9.1. К компетенции общего собрания участников общества относятся:

- 1) принятие и изменение устава кооператива,
- 2) образование исполнительного органа кооператива и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий, заслушивание отчетов об их деятельности и определение размера их содержания,
- 3) избрание председателя правления кооператива,
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии,
- 5) исключение членов кооператива из кооператива,
- 6) утверждение программ развития кооператива,
- 7) порядок покрытия убытков кооператива,
- 8) принятие решения о ликвидации или реорганизации кооператива.

Все вопросы, перечисленные в настоящем пункте, являются вопросами исключительной компетенции общего собрания членов кооператива и не могут быть переданы им на решение исполнительных органов кооператива.

Решения принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов кооператива открытым голосованием (член кооператива – один голос). По вопросам п.п. 1,5 и 8 решения принимаются большинством голосов в 2/3 членов кооператива.

9.2.Очередное общее собрание участников общества проводится не реже одного раза в год не ранее 2-х месяцев и не позднее 4 месяцев после окончания финансового года.

9.3. Очередное собрание созывается исполнительным органом общества, который организует его проведение и утверждает повестку дня общего собрания.

9.4. Исполнительный орган кооператива, созывающий общее собрание членов кооператива не позднее, чем за 20 дней до его проведения уведомить письменно всех членов кооператива объявлением в подъезде о месте , времени проведения собрания и повестке дня.

Любой член кооператива имеет право не позднее, чем за 10 дней до проведения собрания, вправе вносить в повестку дня дополнительные вопросы, которые также должны быть доведены до всех членов кооператива.

9.5. В случае, если на собрании присутствуют все члены кооператива, вопросы в повестку дня могут быть предложены на собрании.

9.6. Общее собрание членов кооператива правомочно (имеет кворум), если на нем присутствуют более 50 % членов кооператива. Общее собрание членов кооператива вправе принимать решения только по повестке дня и в пределах своей компетенции..

9.8. Решение общего собрания членов кооператива может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телефонной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений. При этом всем членам кооператива сообщается повестка дня , обеспечивается возможность ознакомления с документами и необходимой информацией до начала голосования, а также срок окончания голосования.

10.ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН КООПЕРАТИВА.

10.1. Коллегиальным исполнительным органом кооператива является правление, избираемое на общем собрании членов кооператива.

Численность правления не может быть менее трех человек.

Правление возглавляет председатель, избираемый общим собранием.

Решения правление принимает большинством голосов правления, присутствующих на его заседании.

Заседания считается состоявшимся (имеет кворум) , если на нем присутствуют не менее половины членов правления.

10.2. Формой работы правления являются заседания.

Заседания правления созывает председатель кооператива не реже одного раза в месяц. Заседания могут быть созваны по требованию ревизионной комиссии.

10.3. На заседаниях правления ведется протокол, который подписывается председателем кооператива.

Протокол предъявляется по первому требованию в разумный срок ревизионной комиссии кооператива.

10.4. Компетенция правления кооператива:

- утверждение главного бухгалтера кооператива,
- принятие решений по штатам и кадрам,
- утверждение внутренних документов кооператива (инструкции, положения),
- определение порядка уплаты и размера вступительного и паевых взносов.

10.5. Единоличным исполнительным органом кооператива является председатель правления, действующий без доверенности от имени кооператива.. К компетенции председателя правления относятся все вопросы, не относящиеся к компетенции общего собрания и правления кооператива.

**11. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА.
ИМУЩЕСТВО И ДОКУМЕНТЫ КООПЕРАТИВА.**

11.1. Кооператив обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в соответствии с законодательством РФ. Ответственность за состояние и представление отчетности несет исполнительный орган кооператива.

11.2. Кооператив несет ответственность за сохранность документов, предусмотренных законодательством:

- учредительные документы кооператива,
 - свидетельство о государственной регистрации кооператива,
 - протоколы общих собраний членов кооператива, в т.ч. содержащие решения о создании кооператива ,
 - документы, подтверждающие права кооператива на имущество, находящееся на его балансе,
 - внутренние документы общества,
- иные документы, предусмотренные федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

11.3. По требованию члена кооператива исполнительный орган кооператива обязан в разумные сроки предоставить ему возможность ознакомиться с учредительными документами кооператива, иными документами , а также с информацией.

11.4. Документы кооператива хранятся в месте нахождения его исполнительного органа.

12. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА.

12.1. Прекращение деятельности кооператива возможно в форме ликвидации или реорганизации.

12.2. Реорганизация кооператива происходит путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования.

12.3. Реорганизация кооператива производится по решению общего собрания членов кооператива.

12.4. Кооператив ликвидируется в следующих случаях:

- по решению общего собрания членов кооператива,
- на основании решения суда,
- по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

12.5. При ликвидации кооператива создается (назначается) ликвидационная комиссия. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами кооператива.

Ликвидационная комиссия устанавливает порядок и сроки ликвидации кооператива.

12.6. Имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, распределяется между членами кооператива.

12.7. Кооператив считается ликвидированным с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр.

Число и год открытия: 01.01.1998 г.
Номера страниц: 1-8

Срок хранения в архиве: 10 лет

Листов: 8

Листов: 8

Причины закрытия: Использование в архиве
документов для формирования копий и
издания в архивных службах

Причины открытия: Использование в архиве
документов для формирования копий и
издания в архивных службах

Прошнуровано	8
Пронумеровано	листов
Председатель НГРП	Званий

