

**СМЕТА ДОХОДОВ и РАСХОДОВ  
на 2015год.**

**ЖСК « Импульс»**

| №п/п | Статьи расходов  | Сумма,<br>тыс. руб.<br>(год) | Сумма, тыс.<br>руб.<br>(месяц) | Исполнен<br>ие сметы<br>(Тыс. руб.) |
|------|--|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| I    | <b>Расходы, связанные с содержанием общего имущества, всего</b><br>(1+2+3+4+5+6+7+8+9)                                     | 1405,0                       | 0                              | 1351,05                             |
| 1    | <b>Расходы, связанные с тех обслуживанием общего имущества в МКД, всего</b><br>(1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7), в том числе: | 243,4                        |                                | 237,7                               |
| 1.1  | <b>Проведение</b> весеннего и осеннего технических осмотров ОИ, частичных осмотров ОИ, выявление неисправностей            |                              |                                |                                     |
| 1.2  | <b>Обслуживание несущих ограждающих конструкций, всего,</b><br>в том числе :   |                              |                                |                                     |
|      | -  |                              |                                |                                     |
| 1.3  | <b>Обслуживание внутридомовых инж систем водоснабжения, водоотведения, отопления, всего:</b><br>В том числе                | 169,4                        |                                | 171,1                               |
|      | Гидравлические или пневматические испытания на прочность трубопроводов   |                              |                                |                                     |
|      | <b>Промывка сетей</b>  |                              |                                |                                     |
|      | - зарплата (оклад+ПК) сантехника;слесарь   | 143                          |                                | 143                                 |
|      | -зарплата (оклад+ПК) отв. за теплохозяйство;   |                              |                                | 4                                   |
|      | -обслуживание ОПУ;   | 22,4                         |                                | 22,4                                |
|      | -материалы;  | 2                            |                                | 1                                   |
|      | - инструменты;   | 2                            |                                | 0,7                                 |
| 1.4  | <b>Обслуживание внутридомовых инж систем газоснабжения, всего:</b><br>В том числе  |                              |                                |                                     |
|      |  |                              |                                |                                     |
| 1.5  | <b>Обслуживание внутридомовых инж систем электроснабжения, всего:</b><br>В том числе                                       |                              |                                |                                     |
|      | -зарплата (оклад+ПК) электрика   | 64                           |                                | 63,6                                |
|      | -зарплата (оклад+ПК) отв за электрохоз.  |                              |                                |                                     |
|      | -договор на замер изоляции   |                              |                                |                                     |
| 1.6  | <b>Аварийно-техническое обслуживание, ликвидация засоров ВДС водоотведения и мусоропровода.</b>                            | 10                           |                                | 3                                   |
| 2.   | <b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества в МКД</b>  | 575                          |                                | 530,25                              |

|     |  |       |  |        |
|-----|--|-------|--|--------|
|     | (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6), всего<br>В том числе                          |       |  |        |
| 2.1 | <b>Санитарно-эпидемиологическая обработка, дезинсекция, дезинфекция</b>  | 10    |  | 8,9    |
| 2.2 | <b>Вывоз ТБО</b>   | 115   |  | 116,5  |
| 2.3 | <b>Вывоз КБМ</b>   | 20    |  | 11,1   |
| 2.4 | <b>Уборка мест общего пользования в доме, всего,</b>                     | 190   |  | 181,8  |
|     | в том числе  | 134   |  | 126,8  |
|     | - зарплата (оклад+ПК) технички   |       |  |        |
|     | -организации по уборке лестничных клеток                                 | 55    |  | 55     |
|     | - материалы;   |       |  |        |
|     | - порошок, мыло;   | 0,5   |  | 0      |
|     | -спец одежда   | 0,5   |  | 0      |
| 2.5 | <b>Уборка придомового зем. участка, всего,</b>                           | 235   |  | 210,25 |
|     | в том числе:   | 200   |  | 198,5  |
|     | - зарплата (оклад+ПК) дворника;  |       |  |        |
|     | - отчисления во вне бюджетные фонды;                                     |       |  |        |
|     | - материалы;   | 2     |  | 0,8    |
|     | - инструмент;  | 5     |  | 3      |
|     | - спец одежда  | 1     |  | 0,15   |
|     | - вывоз снега;   | 25    |  | 7,8    |
|     | - сброс снега с крыши, сбивание сосулек                                  | 2     |  | 0      |
| 2.6 | <b>Накопление и вывоз отработанных ртуть-содержащих ламп, всего:</b>     | 3     |  | 1,7    |
|     | В том числе  |       |  |        |
|     | -покупка контейнера  |       |  |        |
|     | -вывоз на объект размещения отработанных ртуть-содержащих ламп           |       |  |        |
| 3.  | <b>Содержание и обслуживание лифтов, всего:</b>                          | 262   |  | 253,2  |
|     | В том числе  |       |  |        |
|     | - договор на тех техобслуживание;  | 250   |  | 249,7  |
|     | -аттестация лифтов; ?  | 8     |  | 0      |
|     | -диагностика лифтов;   |       |  |        |
|     | -замер изоляции;   | 3,5   |  | 3,5    |
|     | -зарплата (оклад+ПК) лифтеров;   |       |  |        |
|     | -обучение  |       |  |        |
|     | - материалы  | 0,5   |  | 0      |
| 4.  | <b>Обслуживание систем мусоро-удаления, всего:</b>                       | 119,6 |  | 118,1  |
|     | В том числе  |       |  |        |
|     | Дезинфекция камер, внутренней поверхности ствола и пр.                   | 2     |  | 1,6    |
|     | зарплата (оклад+ПК) рабочего по удалению мусора из мусороприемных камер; | 116   |  | 110,6  |
|     | - материалы;   | 0,3   |  | 0,3    |
|     | - инструмент;  | 1     |  | 2,6    |
|     | -спец одежда   | 0,3   |  |        |
| 5.  | <b>Содержание и обслуживание устройств</b>                               |       |  |        |

|     | <b>противопожарной защиты, пожаротушения</b>  |        |  |        |
|-----|---|--------|--|--------|
| 6.  | <b>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, всего:</b><br>В том числе  | 4      |  | 8,9    |
|     | - утепление тамбуров, дверей,   | 2      |  | 3,5    |
|     | -теплоизоляция труб в подвале,  |        |  |        |
|     | -установка доводчиков;  | 1      |  |        |
|     | -замена ламп накаливания на энергосберегающие светильники   | 1      |  | 5,4    |
| 7   | <b>Устранение аварийных ситуаций, всего</b>   | 20     |  | 12,5   |
| 8   | Прочие  | 2      |  | 0      |
| 9.  | <b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в МКД и на придомовом участке, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме, (9.1+9.2+9.3+9.4) всего</b><br>В том числе: материалы | 190    |  | 190,4  |
| 9.1 | Освещение мест общего пользования в доме и на придомовом зем. участке   | 180    |  | 170,3  |
| 9.2 | Устройство дорожек, проездов, парковок, ограждений  | 0      |  |        |
| 9.3 | Устройство детских, спортивных, хозяйственных площадок, мест отдыха   | 6      |  | 11,7   |
| 9.4 | Озеленение и уход за зелеными насаждениями  | 4      |  | 0      |
| II  | <b>Расходы связанные с текущим ремонтом общего имущества в МКД, всего, в том числе:</b>   | 14     |  | 14     |
|     | <b>Ремонт швов дома</b>   | 14     |  | 14     |
| III | <b>Расходы связанные с кап ремонтом общего имущества в МКД ,всего (при наличии)</b>   | 0      |  | 0      |
| 1   | Расходы текущего периода, всего, в том числе по работам:<br>-<br>-  | 0      |  | 0      |
| IV  | <b>Расходы по договорам с организациями коммунального комплекса (при отсутствии агентских договоров), всего (1+2+3+4), в том числе:</b>   | 3580   |  | 3459,5 |
| 1   | <b>Теплоснабжение и ГВС – ОАО Сибэко</b>  | 2700   |  | 2631,1 |
| 2   | <b>Холодное водоснабжение и водоотведение – МУП Горводоканал</b>  | 700    |  | 658,1  |
| 3   | <b>Электроснабжение – ОАО «Новосибирскэнергосбыт»</b>   | 180    |  | 170,3  |
| 4   | <b>Газоснабжение</b>  | -      |  | -      |
| V   | <b>Расходы, связанные с управлением МКД, всего</b>  | 1220,4 |  | 1213,8 |

|    |   |     |  |       |
|----|---|-----|--|-------|
|    | (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19), в том числе:                                     |     |  |       |
| 1. | <b>Делопроизводственный процесс, всего:</b><br>В том числе  | 0   |  | 0     |
|    | Хранение, актуализация и восстановление (при необходимости) тех документации, протоколов собраний   | 0   |  | 0     |
|    | Сбор, обновление и хранение информ. о собственниках и проживающих в МКД;                            | 0   |  | 0     |
| 2. | <b>Подготовка и проведение общих собраний, всего:</b><br>В том числе                                | 0   |  | 0     |
|    | аренда помещений,   |     |  |       |
|    | копирование материалов и пр. ,  |     |  |       |
|    | информационные услуги   |     |  |       |
| 3. | <b>Организация оказания услуг по сод и ремонту ОИ;</b>  | 0   |  | 0     |
| 4. | <b>Организация предоставления КУ</b>  | 0   |  | 0     |
| 5. | <b>Взаимодействие с органами гос. власти и мэрией, всего:</b><br>В том числе                        | 0   |  | 0     |
| 6. | <b>Ведение претензионной работы в отношении неплательщиков, представительство в суде</b>            | 0   |  | 0     |
| 7. | <b>Прием граждан</b>  | 0   |  | 0     |
| 8. | <b>Организация работ по ликвидации аварий</b>   | 0   |  | 0     |
| 9. | <b>Вознаграждение правлению, всего:</b><br>В том числе  | 300 |  | 295,9 |
|    | Зарплата (оклад + РК) председателя правления  | 225 |  | 223,4 |
|    | Вознаграждение членам правления   | 10  |  | 7,5   |
|    | Зарплата (оклад +РК) коменданта дома  | 65  |  | 65    |
| 10 | -Обеспечение <b>регистрационного учета граждан:</b><br>- з/плата (оклад + РК) паспортиста           | 68  |  | 67,5  |
| 11 | - <b>Обеспечение сбора показаний ИПУ, контроля за правильностью снятий показаний ИПУ;</b>           | 11  |  | 10,6  |
| 12 | <b>Расходы, связанные с начислением и оплатой платежей гражданами, всего, в том числе</b>           | 466 |  | 464   |
|    | Начисление оплаты и предоставлением собственникам платежных документов: договор с РКЦ (при наличии) |     |  |       |
|    | Бух и налоговая отчетность, выдача справок<br>З /п (оклад + РК) бухгалтера                          | 351 |  | 350,1 |
|    | Оплата услуг банка (прием платежей населения и ведение счета)                                       | 115 |  | 113,9 |
| 13 | <b>Выплата пеней и штрафов</b>  | 0,1 |  | 0     |

|    |  |        |  |         |
|----|--|--------|--|---------|
| 14 | Отчисления во внебюджетные фонды               | 270    |  | 276,,5  |
| 15 | Налоги на доходы от хозяйственной деятельности | 50     |  | 56,2    |
| 16 | Телефон  |        |  |         |
| 17 | Канцтовары и почтовые расходы                  | 15     |  | 10,5    |
| 18 | Содержание и ремонт оргтехники                 | 3      |  | 0       |
| 19 | Программное обеспечение, содержание сайтов     | 20     |  | 17      |
| 20 | Тех. литература и бланки                       |        |  |         |
| 21 | Членские взносы в Лигу                         | 7,3    |  | 7,3     |
| 22 | Прочие   | 10     |  | 8,3     |
|    |  |        |  |         |
|    | итого расходов без КУ (I+II+III+V)             | 2265,6 |  | 2198,05 |
|    | ВСЕГО расходов (1+II + III + IV + V)           |        |  |         |

### СМЕТА ДОХОДОВ ЖСК

| № п/п | Наименование статей   | Сумма (текущий год) Тыс.Руб. | Сумма (будущий год) Тыс.Руб. | Сумма (месяц) Тыс.Руб. |
|-------|---|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1.    | <b>Ежемесячные платежи членов ТСЖ, всего (1.1+1.2)</b><br>в том числе:  |                              | С учетом инфляции            |                        |
| 1.1   | • Членские взносы на управление ; (при наличии)   | 0                            | С учетом инфляции            |                        |
| 1.2   | • Обязательные ежемесячные платежи на содержание и ремонт общего имущества  | 0                            | С учетом инфляции            |                        |
| 2.    | Обязательные ежемесячные платежи собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ за управление, содержание и ремонт общего имущества по договору с ТСЖ | 0                            | С учетом инфляции            |                        |
| 3.    | Разовые целевые взносы /платежи по решению общего собрания собственников помещений  | 0                            | ?                            |                        |
| 4.    | Целевые поступления из бюджетов всех уровней , всего в том числе:   | 0                            | ?                            |                        |
| 4.1   | Субсидии из городского бюджета на установку приборов учета по постановлению мэрии от №  | 0                            | ?                            |                        |
| 4.2   | Субсидии из городского бюджета на замену лифтов   | 0                            | ?                            |                        |
| 5.    | Доходы от хозяйственной деятельности, всего (5.1 + 5.2) , в том числе   | 5959,1                       | С учетом новых тарифов       | 5619,4                 |
| 5.1   | Доходы от сдачи в аренду , всего:<br>В том числе  | 20,7                         |                              | 19,1                   |
|       | -   |                              |                              |                        |


|     |   |        |   |       |
|-----|---|--------|---|-------|
|     | -   |        |   |       |
| 5.2 | Агентское вознаграждение  | 0      |   |       |
| 6   | Ежемесячные платежи собственников за КУ (при отсутствии агентских договоров), всего (6.1 + 6.2 + 6.3 + 6.4 + 6.5 + 6.6), в том числе: | 3280,4 | ? | 3071  |
| 6.1 | За отопление  | 1774   | ? | 1703  |
| 6.2 | За ГВС  | 803    | ? | 738,4 |
| 6.3 | За ХВС  | 297,5  | ? | 269,8 |
| 6.4 | За водоотведение  | 297,5  | ? | 269,8 |
| 6.5 | За электроснабжение   | 107,9  | ? | 96    |
| 6.6 | За газоснабжение  | 0      | ? |       |
| 7   | Прочие доходы, всего (7.1 + 7.2 + 7.3), в том числе:  | 187    |   | 175,8 |
| 7.1 | Доход от % за хранение средств на банковском депозите   | 1      | ? | 0,8   |
| 7.2 | Пени и штрафы в пользу ЖСК  | 0      |   |       |
| 7.3 | Остатки фин средств с прошлых лет   | 186    |   | 175   |
|     |   |        |   |       |
|     | ИТОГО ДОХОДОВ (1+2+3+4+5+6+7)   |        |   |       |
|     |   |        |   |       |
|     |   |        |   |       |

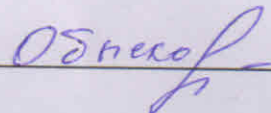
Сборы с населения на содержание общего имущества и текущий ремонт, с кв.м – 19,0 руб.

Сборы с населения на кап. Ремонт, с кв. м – 6,1 руб

Сборы с населения на содержание лифтов, с кв.м. – 2,40 руб.

Сборы с населения за вывоз, с кв.м. – 1,3руб.

Председатель правления:  Обыскалов Б.К.

Главный бухгалтер:  Обыскалова Н.Г.