

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 11 проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме

г. Новосибирск

12 июня 2019 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Правление ЖСК «ИМПУЛЬС» в лице Щербакова Дмитрия Васильевича, кв. 105

Форма проведения общего собрания: очно-заочная. Время проведения: 19-00.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Дениса Давыдова, 11 (площадка перед домом подъезд № 1)

Общая площадь многоквартирного дома – 14267,70 м.кв. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14267,70 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 14267,70 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 0,00 кв.м.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 11 203,20 кв.м, обладающих 78,52 % голосов от общего количества голосов.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального **ремонта** многоквартирного дома №11 по ул. Дениса Давыдова по инициативе собственников.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №11 по ул. Дениса Давыдова.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №11 по ул. Дениса Давыдова.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №11 по ул. Дениса Давыдова.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №11 по ул. Дениса Давыдова.
7. О принятии решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома №11 по ул. Дениса Давыдова. Принять начисление процентов с момента вступления решения в силу.
8. О выборе Уполномоченного лица для подписания договора подряда от имени всех собственников МКД №11 по ул. Дениса Давыдова.
9. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №11 по ул. Дениса Давыдова, о выборе организации, выполняющей функции строительного контроля по капитальному ремонту многоквартирного дома №11 по ул. Дениса Давыдова.
10. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №11 по ул. Дениса Давыдова участвовать в приемке

выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Исключен.
12. Об актуализации региональной программы после завершения проведения капитального ремонта.
13. Об определении места хранения протоколов общего собрания.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	По первому вопросу повестки дня слушали: Щербакова Д.В., кв.105 Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания Щербакова Дмитрия Васильевича, кв. 105 секретарем собрания Пчельникову Надежду Михайловну, кв. 43 счетную комиссию в количестве 3-х человек в составе: Чукаева Г.В., кв. 108 Елагина Л.Г., кв. 77 Якушева В.К., кв. 261	За: 75,76 %, Против: 0,40 %, Воздержался: 2,36 %.
	Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО (указать принято/не принято).	
2	По второму вопросу повестки дня слушали: Щербакова Д.В., кв. 105	
	Общее собрание постановляет: принять решение о проведении капитального ремонта системы электроснабжения по инициативе собственников	За: 75,76 %, Против: 2,02 %, Воздержался: 0,74 %.
Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО (указать принято/не принято).		
3	По третьему вопросу повестки дня слушали: Щербакова Д. В., кв. 105 о перечне услуг и работ при проведения капитального ремонта системы электроснабжения (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет:	
	а) утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества: - капитальный ремонт системы электроснабжения дома № 11 по улице Дениса Давыдова в г. Новосибирск	За: 75,35 %, Против: 2,02 %, Воздержался: 1,15 %.
Решение по третьему вопросу повестки дня-- ПРИНЯТО (указать принято/не принято).		
4	По четвертому вопросу повестки дня слушали: Щербакова Д.В., кв. 105 (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	а) Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту (в ценах 2019г.) в сумме 5 180 000,00	За: 72,36 %, Против: 2,02 %, Воздержался: 4,14 %.

	Решение по четвертому вопросу повестки дня - <u>ПРИНЯТО</u> (указать принято/не принято).	
	По пятому вопросу повестки дня слушали: Щербакова Д.В., кв. 105 (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет: утвердить срок проведения капитального ремонта: - в 2019 году	
5	Решение по пятому вопросу повестки дня - <u>ПРИНЯТО</u> (указать принято/не принято).	За: 75,35 %, Против: 2,02 %, Воздержался: 1,15 %.
	По шестому вопросу повестки дня слушали: Щербакова Д.В., кв. 105 (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет: утвердить источники финансирования капитального ремонта) - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 11 по ул. Дениса Давыдова, 11	
6	Решение по шестому вопросу повестки дня - <u>ПРИНЯТО</u> (указать принято/не принято).	За: 76,19 %, Против: 1,60 %, Воздержался: 0,73 %.
	По седьмому вопросу повестки дня слушали: Щербакова Д.В., кв. 105 о начислении процентов (пени) установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Дениса Давыдова. Принять начисление процентов с момента вступления решения в силу. (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет:	
7	Решение по седьмому вопросу повестки дня - <u>ПРИНЯТО</u> (указать принято/не принято).	За: 73,07 %, Против: 2,83 %, Воздержался: 2,62 %.
	По восьмому вопросу повестки дня слушали: Щербакова Д.В., кв. 105 Утвердить Заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников многоквартирного дома № 11 по ул. Дениса Давыдова, уполномоченного представителя собственников МКД Щербакова Д.В., кв. 105 (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
8	Решение по восьмому вопросу повестки дня - <u>ПРИНЯТО</u> (указать принято/не принято).	За: 74,93 %, Против: 2,02 %, Воздержался: 1,57 %.
	По девятому вопросу повестки дня слушали: Щербакова Д.В., кв. 105 (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет определить: А) Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №11 по ул. Дениса Давыдова: ООО «Арсенал НСК» Б) Организация для выполнения строительного контроля: ООО «Капитал Град» - 2,14% от СМР,	
9	Решение по девятому вопросу повестки дня - <u>ПРИНЯТО</u> (указать принято/не принято).	За: 69,12 %, Против: 2,02 %, Воздержался: 7,38 %.
	По десятому вопросу повестки дня слушали: Щербакова Д.В., кв. 105 (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет выбрать: Выбрать лицо уполномоченное собственниками помещения многоквартирного дома № 11 по ул. Дениса Давыдова, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: - Щербакова Д.В., кв.105 - Лантух А.Д., кв.121	
10		

	Решение по десятому вопросу повестки дня - <u>ПРИНЯТО</u> (указать принято/не принято)	За: 75,03 %, Против: 2,02 %, Воздержался: 1,47 %.
12	По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Щербакова Д.В., кв. 105 (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет: После завершения проведения капитального ремонта системы электроснабжения в 2019 году выполнить актуализацию региональной программы	
	Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - <u>ПРИНЯТО</u> (указать принято/не принято)	За: 73,71 %, Против: 1,40 %, Воздержался: 3,41 %.
13	По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Щербакова Д.В., кв. 105 (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет: Хранить протокол общего собрания Хранить протокол общего собрания 1 оригинал у Щербакова Д.В. кв.105	
	Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - <u>ПРИНЯТО</u> (указать принято/не принято)	За: 76,49 %, Против: 1,40 %, Воздержался: 0,63 %.

Приложения:

1. Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Дениса Давыдова на пяти листах.
2. Объявление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Дениса Давыдова, бюллетеней для голосования на одиннадцати листах.

Председатель общего собрания Щербаков Д.В.

Секретарь общего собрания Пчельникова Н.М.

Члены счетной комиссии:

Чукаева Г.В.

Елагина Л.Г.

Якушева В.К.

1  1
1  1
1  1
1  1
1  1