

ЖСК «ИМПУЛЬС

СМЕТА ДОХОДОВ и РАСХОДОВ на 2019 год.

№п/п	Статьи расходов	Сумма, тыс. руб. (год)	Сумма, тыс. руб (месяц)	Исполнение сметы (Тыс. руб)
I	Расходы, связанные с содержанием общего имущества, всего (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	3060,4	255	2878,55
1	Расходы, связанные с тех обслуживанием общего имущества в МКД, всего (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7), в том числе:	418,4	34,87	405,55
1.1	Расходы, связанные с проведение весеннего и осеннего технических осмотров ОИ, частичных осмотров ОИ, выявление неисправностей (в случае привлечения сторонних специалистов)	3	0,25	
1.2	Обслуживание несущих ограждающих конструкций, всего, в том числе :			
	-			
1.3	Обслуживание внутридомовых инж систем водоснабжения, водоотведения, отопления, всего: В том числе	287,9	24	274,85
	Гидравлические или пневматические испытания на прочность трубопроводов			
	Промывка сетей	1,2	0,1	1,2
	- зарплата (оклад+ПК) сантехника;	107,25	8,3	107,25
	-зарплата слесаря	107,25		107,25
	-зарплата (оклад+ПК) отв за теплохозяйство;	6,2	5	0
	-обслуживание ОПУ;	39	3,33	35,4
	-материалы;	17	1	15,75
	- инструменты;	2	0,2	2
	-устранение аварийных ситуаций	8		8
1.4	Обслуживание внутридомовых инж систем газоснабжения, всего: В том числе	0		
1.5	Обслуживание внутридомовых инж систем электроснабжения, всего: В том числе	97,5	8,13	97,5
	-зарплата (оклад+ПК) электрика	97,5	8,13	97,5
	-зарплата (оклад+ПК) отв за электрохоз.			
	-договор на замер изоляция			

1.6	Устранение аварийных ситуаций, всего	30	1,66	33,2
	В том числе: Аварийно-техническое обслуживание, ликвидация засоров ВДС водоотведения и мусоропровода.	22	1,2	24,2
	Устранение других аварийных ситуаций (непредвиденные расходы)	8	0,5	9
2.	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества в МКД (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6), всего В том числе	1813,2	151,1	1645
2.1	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД (на ОДН)	60	5	118,2
2.2	Санитарно-эпидемиологическая обработка, дезинсекция	19	1,6	9,3
2.3	Вывоз ТКО	720	60	700
2.4	Вывоз КБМ	12	1	0
2.5	Уборка мест общего пользования в доме, всего,	278,2	23,18	302,2
	в том числе	203,2	15,63	203,2
	- зарплата (оклад+РК) технички			
	- организация по уборке лестничных клеток	72	6	96
	- материалы;	1,2	0,1	1,2
	- порошок, мыло;	1,2	0,1	1,2
- спец одежда	0,6	0,05	0,6	
2.6	Уборка придомового зем. участка, всего,	520,8	43,4	515,3
	в том числе:	366,6	30,55	366,6
	- зарплата (оклад+РК) дворника;			
	- отчисления во вне бюджетные фонды;	110	9,16	110
	- материалы;	2,4	0,2	2,4
	- инструмент;	6	0,5	6,2
	- спец одежда	0,6	0,05	1,3
	- уборка снега;	34	2,8	27,6
- сброс снега с крыши, сбивание сосулек	1,2	0,1	1,2	
2.7	Накопление и вывоз отработанных ртуть-содержащих ламп, всего: В том числе	0	0	
	-покупка контейнера			
	-вывоз на объект размещения отработанных ртуть-содержащих ламп ?			
3.	Содержание и обслуживание лифтов, всего: В том числе	391,3	32,6	394,5
	- договор на тех техобслуживание;	374,5	31,2	374,5
	-аттестация лифтов;	16,8	1,4	16,8
	-страхование лифтов			
	-обучение	0	0	3,2

4.	Обслуживание систем мусороудаления, всего: В том числе	189,5	15,79	190,5
	Дезинфекция камер, внутренней поверхности ствола и пр.	1	0,08	1
	зарплата (оклад+РК) рабочего по удалению мусора из мусороприемных камер;	183,3	15,28	183,3
	- материалы;	3,6	0,3	3,6
	- инструмент;	1		1
	-спец одежда	0,6	0,05	1,3
5.	Содержание и обслуживание устройств противопожарной защиты			
6.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, всего: В том числе	8	0,66	6
	- утепление тамбуров, дверей,	2		
	-теплоизоляция труб в подвале,			
	-установка доводчиков;			
	-замена ламп накаливания на энергосберегающие светильники	6		6
7.	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в МКД и на придомовом участке, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме, (7.1+7.2+7.3+7.4) всего В том числе:	240	12	237
7.1	Освещение мест общего пользования в доме и на придомовом зем участке	240	12	231
7.2	Устройство дорожек, проездов, парковок, ограждений	0	0	2
7.3	Устройство детских, спортивных, хозяйственных площадок, мест отдыха	0	0	
7.4	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	0	0	4
II	Расходы связанные с текущим ремонтом общего имущества в МКД, всего, в том числе:	60	5	101,6
	Ремонт системы водоснабжения	60	5	0
	Замена почтовых ящиков в подъездах			101,6
III	Расходы связанные с оплатой кап ремонтом СОИ (при наличии)	0		3241,5
1V	Расходы, связанные с управлением МКД, всего (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13), в том числе:	1799,54	149,96	1785,65
1.	Делопроизводственный процесс, В том	496,25	41,35	472,25

	числе с привлечением сторонних специалистов			
	Хранение, актуализация и восстановление (при необходимости) тех документации, протоколов собраний			
	Сбор, обновление и хранение информ о собственниках и проживающих в МКД;			
	Подготовка и проведение общих собраний, всего:	1	0,08	1
	В том числе			
	аренда помещений,			
	копирование материалов и пр. ,	1	0,08	1
	информационные услуги			
	Организация осмотров, определения тех состояния ОИ МКД			
	Организация предоставления КУ – заключение договоров и пр			
	Взаимодействие с органами гос власти и мэрией, всего:			
	В том числе			
	Ведение претензионной работы в отношении неплательщиков, представительство в суде			
	Прием граждан			
	Организация работ по ликвидации аварий			
	Внесение информации в ГИС ЖКХ			
	Обеспечение сбора показаний ИПУ, контроля за правильностью снятий показаний ИПУ			
	Вознаграждение правлению, всего:	495,25	41,27	471,25
	В том числе			
	Зарплата (оклад + РК) председателя правления	260	21,67	260
	Вознаграждение членам правления, ответственным за подъезды	24	2	0
	Зарплата (оклад +РК) зам.председателя	211,25	17,6	211,25
2	Обеспечение регистрационного учета граждан: - з/плата (оклад + РК) паспортиста	97,5	7,5	97,5
3	Расходы, связанные с начислением и оплатой платежей гражданами, всего, в том числе	663,19	46,93	612,3
	Начисление оплаты с предоставлением собственникам платежных документов, прием граждан, выдача справок: -зарплата по начислению жку	130	10,83	130
	Ведение бухучет, составление, сдача	227,5	17,5	227,5

	бухгалтерской и налоговая отчетность, 3 /п (оклад + РК) бухгалтера			
	Услуги по начислению ЖКУ АНП «ОРС»	275,69	22,97	223
	Оплата услуг банка (прием платежей населения и ведение счета)	30	2,5	31,8
4	Отчисления во внебюджетные фонды	474,6	39,55	512,1
5	Налоги на доходы от хозяйственной деятельности	26	2,16	38
6	Ведение сайта и ГИС ЖКХ	2	0,16	8,7
7	Компьютер			35,3
8	Канцтовары и почтовые расходы	5	1	1,3
9	Содержание и ремонт оргтехники	24	2	7,2
10	Программное обеспечение	10	0,8	0
11	бланки	0	0	0
12	Членские взносы в Лигу	0	0	0
13	Непредвиденные расходы (выплата пеней и штрафов по обстоятельствам, которые нельзя было предвидеть)	1	0,08	1
V	Расходы по договорам с организациями коммунального комплекса, всего (1+2+3+4), в том числе:	1004	83,7	1583,7
1	Теплоснабжение и ГВС – ОАО Сибэко	0	0	553,7
2	Холодное водоснабжение и водоотведение – МУП Горводоканал	1004	83,7	1030
3	Электроснабжение – ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	0	0	0
	итого расходов без КУ (I+II+III+1V)	4919,94	410	4765,8
	ВСЕГО расходов (1+II + III + IV + V)	5923,94	493,66	6349,5

СМЕТА ДОХОДОВ ЖСК

№ п/п	Наименование статей	Сумма (текущий год) Тыс.Руб	Сумма (будущий год) Тыс.Руб.	Сумма (месяц) Тыс.Руб.
1.	Ежемесячные платежи членов ЖСК, всего (1.1+1.2) в том числе:	3341	С учетом инфляции	3762
1.1	• Членские взносы на управление ; (при наличии)	0	С учетом инфляции	
1.2	• Обязательные ежемесячные платежи членов ЖСК за содержание и ремонт общего имущества	3341	С учетом инфляции	3762
2.	Обязательные ежемесячные платежи собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ за управление,		С учетом инфляции	0

	содержание и ремонт общего имущества по договору с ТСЖ			
3.	Разовые целевые взносы /платежи по решению общего собрания собственников помещений			0
4.	Целевые поступления из бюджетов всех уровней , всего в том числе:			0
4.1	Субсидии из городского бюджета на установку приборов учета по постановлению мэрии от №			0
4.2	Субсидии из городского бюджета на замену лифтов			0
5.	Доходы от дополнительной хозяйственной деятельности, всего (5.1 + 5.2) , в том числе	33	С учетом новых тарифов	33
5.1	Доходы от сдачи в аренду , всего: В том числе - -	33	2,75	33
5.2	-----			
6	Ежемесячные платежи собственников за КУ, всего (6.1 + 6.2 + 6.3 + 6.4.+ 6.5 + 6.6), в том числе:	1230	102,5	1933
6.1	За отопление	0	?	130
6.2	За ГВС	0	?	334
6.3	За ХВС	480	?	520
6.4	За водоотведение	510	?	692
6.5	За электроснабжение	240	?	257
6.6	За газоснабжение	0	?	0
7	Прочие доходы, всего (7.1 + 7.2 + 7.3) , в том числе:	1815,19	151,68	434
7.1	Доход от % за хранение средств на банковском депозите	0	?	0
7.2	Пени в пользу ЖСК	5	0,42	9,7
7.3	Остатки фин средств с прошлых лет тыс.руб.	1810,19	?	424,3
7,4				
	ИТОГО ДОХОДОВ (1+2+3+4+5+6+7)	6419,19	534,93	6162

- Сборы с населения на содержание общего имущества и текущий ремонт МКД с 1 кв.м.-19,00руб.

- Сборы на содержание лифтов-2.40руб.

- Сборы на вывоз ТКО - 92,42руб. С 1 чел.

Председатель правления: _____ Щербаков Д.В.

Главный бухгалтер: _____ Обыскалова Н.Г.

