

**СМЕТА ДОХОДОВ и РАСХОДОВ
на 2016год.**

№п/п	Статьи расходов	Сумма, тыс. руб. (год)	Сумма, тыс. руб. (месяц)	Исполнени е сметы (Тыс. руб.)
I	Расходы, связанные с содержанием общего имущества, всего (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	1969,32	164,11	2008,89
1	Расходы, связанные с тех обслуживанием общего имущества в МКД, всего (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7), в том числе:	360,74	30,02	362,18
1.1	Проведение весеннего и осеннего технических осмотров ОИ, частичных осмотров ОИ, выявление неисправностей			0
1.2	Обслуживание несущих ограждающих конструкций, всего, в том числе :			0
	-			
1.3	Обслуживание внутридомовых инж систем водоснабжения, водоотведения, отопления, всего: В том числе	259,8	21,65	263,74
	Гидравлические или пневматические испытания на прочность трубопроводов			
	Промывка сетей	1,2	0,1	0
	- зарплата (оклад+РК) сантехника	103,92	8,66	103,92
	-зарплата (оклад+РК) отв. за ТЭУ	12	1	0
	-зарплата (оклад +РК) слесарь	103,92	8,66	103,92
	-обслуживание ОПУ;	39,96	3,33	55,9
	-материалы;	12	1	0
	- инструменты;	2,4	0,2	0
1.4	Обслуживание внутридомовых инж систем газоснабжения, всего: В том числе	0		0
1.5	Обслуживание внутридомовых инж систем электроснабжения, всего: В том числе	97,44		97,44
	-зарплата (оклад+РК) электрика	97,44	8,12	97,44
	-зарплата (оклад+РК) отв за электрохоз.			
	-договор на замер изоляции			
1.6	Аварийно-техническое обслуживание, ликвидация засоров ВДС водоотведения и мусоропровода.	3	0,25	1
2.	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества в МКД (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6), всего	793,8	66,15	798,6

	В том числе			
2.1	Санитарно-эпидемиологическая обработка, дезинсекция, дезинфекция	12	1	28,6
2.2	Вывоз ТБО	153,6	13,8	149
2.3	Вывоз КБМ	21,6	1,8	36,8
2.4	Уборка мест общего пользования в доме, всего,	279,6	23,3	276,2
	в том числе	218	18,2	218
	- зарплата (оклад+РК) технички -организации по уборке лестничных клеток	58	4	58
	- материалы;	1,2	0,1	0
	- порошок, мыло;	1,2	0,1	0,2
	-спец одежда	1,2	0,1	0
2.5	Уборка придомового зем. участка, всего,	325,8	27,15	308
	в том числе:	274,2	22,85	274,2
	- зарплата (оклад+РК) дворника;			
	- материалы;	2,4	0,2	0,4
	- инструмент;	6	0,5	1
	- спец одежда	1,2	0,1	0,2
	- уборка снега (услуги экскаватора)	40,8	3,4	31,2
	- сброс снега с крыши, сбивание сосулек	1,2	0	1
2.6	Накопление и вывоз отработанных ртуть-содержащих ламп, всего: В том числе	1,2	0,1	
	-покупка контейнера			
	-вывоз на объект размещения отработанных ртуть-содержащих ламп	1,2	0,1	0
3.	Содержание и обслуживание лифтов, всего: В том числе	307,2	33,1	377,4
	- договор на тех техобслуживание;	374,4	31,2	374,4
	-аттестация лифтов; ?	16,8	1,4	
	-страхование лифтов;	3,6	0,3	3
	-замер изоляции;			
	-зарплата (оклад+РК) лифтеров;			
	-обучение	2,4	0,2	0
	- материалы			
4.	Обслуживание систем мусоро-удаления, всего: В том числе	169,68	14,14	163,18
	Дезинфекция камер, внутренней поверхности ствола и пр.	2,4	0,2	0
	зарплата (оклад+РК) рабочего по удалению мусора из мусороприемных камер;	162,48	13,54	162,48
	- материалы;	3,6	0,3	0,5
	- инструмент;			0
	-спец одежда	1,2	0,1	0,2
5.	Содержание и обслуживание устройств			96,8

	противопожарной защиты, пожаротушения:			
	-монтаж противопожарной безопасности в правлении			16,8
	-независимая оценка пожарного риска			80
6.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, всего: В том числе	56,4	4,7	15,4
	- утепление тамбуров, дверей,	2,4	0,2	0
	-теплоизоляция труб в подвале,	20,4	1,7	7
	-установка доводчиков;	1,2	0,1	0
	-замена ламп накаливания на энергосберегающие светильники	32,4	2,7	2,4
	-обучение по охране труда и пожарному тех.минимуму			6
7	Устранение аварийных ситуаций, всего Устранение засоров в подвале, замена канализации	0		10,95
8				
9.	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в МКД и на придомовом участке, мероприятия по обеспечению сохранности общего имущества, безопасности и удобства проживания в доме, (9.1+9.2+9.3+9.4) всего В том числе: материалы	192	16	184.38
9.1	Освещение мест общего пользования в доме и на придомовом зем. участке	180	15	184,38
9.2	Устройство дорожек, проездов, парковок, ограждений	6	0,5	0
9.3	Устройство детских, спортивных, хозяйственных площадок, мест отдыха	1,8	0,4	0
9.4	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	1,2	0,1	0
II	Расходы связанные с текущим ремонтом общего имущества в МКД, всего, в том числе:	288	24	119,8
	Ремонт люков крыши	108	9	3
	Модернизация системы отопления	188	15	116,8
III	Расходы связанные с кап ремонтом общего имущества в МКД ,всего (при наличии)			0
1	Расходы текущего периода, всего, в том числе по работам:-			0
IV	Расходы по договорам с организациями коммунального комплекса (при отсутствии агентских договоров), всего (1+2+3+4), в том числе:	5248,56	437,38	5074,8
1	Теплоснабжение и ГВС – ОАО Сибэко	4017,6	334,8	3884,9
2	Холодное водоснабжение и водоотведение – МУП Горводоканал	1050,96	87,58	965,7
3	Электроснабжение – ОАО «Новосибирскэнергосбыт»	180	15	224,2

4	Газоснабжение			
V	Расходы, связанные с управлением МКД, всего (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20), в том числе:	2481,96	206,83	1742.01
1.	Делопроизводственный процесс, всего: В том числе	120	10	0
	Обновление техпаспорт на дом	120	10	0
	Сбор, обновление и хранение информ. о собственниках и проживающих в МКД;	0		0
2.	Подготовка и проведение общих собраний, всего: В том числе	21,6	1,8	13,9
	аренда помещений,			0
	копирование материалов и пр. ,			0
	Информацион. услуги, обслуживание сайта ЖСК	21,6	1,8	13,9
3.	Организация оказания услуг по сод и ремонту ОИ;	0		0
4.	Организация предоставления КУ	0		0
5.	Взаимодействие с органами гос. власти и мэрией, всего: В том числе	0		0
6.	Ведение претензионной работы в отношении неплательщиков, представительство в суде	0		0
7.	Прием граждан	0		0
8.	Организация работ по ликвидации аварий	12	1	30,45
9.	Вознаграждение правлению, всего: В том числе	478,8	39,9	466
	Зарплата (оклад + РК) председателя правления	243,6	20,3	243,6
	Вознаграждение членам правления	24	2	11,2
	Зарплата (оклад +РК) зам.председателя	211,2	17,6	211,2
10	-Обеспечение регистрационного учета граждан: - з/плата (оклад + РК) паспортиста	97,2	8,1	97,2
11	-Обеспечение сбора показаний ИПУ, контроля за правильностью снятий показаний ИПУ;	64,8	5,4	25
12	Расходы, связанные с начислением и оплатой платежей гражданами, всего, в том числе	588	49	580,66
	Начисление оплаты и предоставлением собственникам платежных документов: Зарплата бухгалтера (оклад +РК)	178,68	14,89	178,68
	Бухгалтерский учет и налоговая отчетность, З /п (оклад + РК) бухгалтера	284,28	23,69	284,28
	Услуг банка (прием платежей населения и ведение счета)	125,04	10,42	117,7
13	Выплата пеней и штрафов	1,2	0,1	0,3
14	Отчисления во внебюджетные фонды	395,04	32,92	423,7
15	Налоги на доходы от хозяйственной деятельности	52,56	4,38	86,2
16		0	0	0

17	Канцтовары и почтовые расходы	12	1	8,3
18	Содержание и ремонт оргтехники	6	0,5	0
19	Программное обеспечение, содержание сайтов	6	0,5	0
20	Приобретение принтера			10,3
21	Членские взносы в Лигу	15,96	1,33	16,1
22	Прочие	12	1	0
	итого расходов без КУ (I+II+III+V)			3867,92
	ВСЕГО расходов (1+II + III + IV + V)			8945,5

СМЕТА ДОХОДОВ ЖСК

№ п/п	Наименование статей	Сумма (текущий год) Тыс.Руб.	Сумма (будущий год) Тыс.Руб.	Сумма (месяц) Тыс.Руб.
1.	Ежемесячные платежи членов ТСЖ, всего (1.1+1.2) в том числе:	3342,7	278,6	
1.1	• Членские взносы на управление ; (при наличии)	0	С учетом инфляции	
1.2	• Обязательные ежемесячные платежи на содержание и ремонт общего имущества	3342,7	278,6	
2.	Обязательные ежемесячные платежи собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ за управление, содержание и ремонт общего имущества по договору с ТСЖ	0	С учетом инфляции	0
3.	Разовые целевые взносы /платежи по решению общего собрания собственников помещений	0		0
4.	Целевые поступления из бюджетов всех уровней , всего в том числе:	0		0
4.1	Субсидии из городского бюджета на установку приборов учета по постановлению мэрии от №	0		0
4.2	Субсидии из городского бюджета на замену лифтов	0		0
5.	Доходы от хозяйственной деятельности, всего (5.1 + 5.2) , в том числе	33	2,75	36,4
5.1	Доходы от сдачи в аренду , всего: в т.ч. --аренда конструктивных элементов здания-	33	2,75	36,4
6	Ежемесячные платежи собственников за КУ (при отсутствии агентских договоров), всего (6.1 + 6.2 + 6.3 + 6.4.+ 6.5 + 6.6), в том числе:	5251	437,6	8585,4
6.1	За отопление	2640	440	
6.2	За ГВС	1380	115	
6.3	За ХВС	492	41	

6.4	За водоотведение	559	46,6	
6.5	За электроснабжение	180	15	
6.6	За газоснабжение	0	0	
7	Прочие доходы, всего (7.1 + 7.2 + 7.3) , в том числе:	1,6	0,13	
7.1	Доход от % за хранение средств на банковском депозите	1,5	0,13	
7.2	Пени и штрафы в пользу ЖСК			
7.3	Остатки фин средств с прошлых лет	424,5		
	ИТОГО ДОХОДОВ (1+2+3+4+5+6+7)			8621,8
	Убытки за 2016год- 323,7т.руб			

Сборы с населения на содержание общего имущества и текущий ремонт, с кв.м -19 руб.

Сборы на текущий ремонт дома с кв.м.- 1,65руб.

Сборы с населения на кап. Ремонт, с кв. м

– 6,1 руб

Сборы с населения на содержание лифтов, с кв.м.

–2,40 руб.

Сборы с населения за вывоз ТБО, с кв.м.

-1,руб.

Председатель правления: _____ Щербаков Д.В.

Главный бухгалтер: _____ Обыскалова Н.Г.